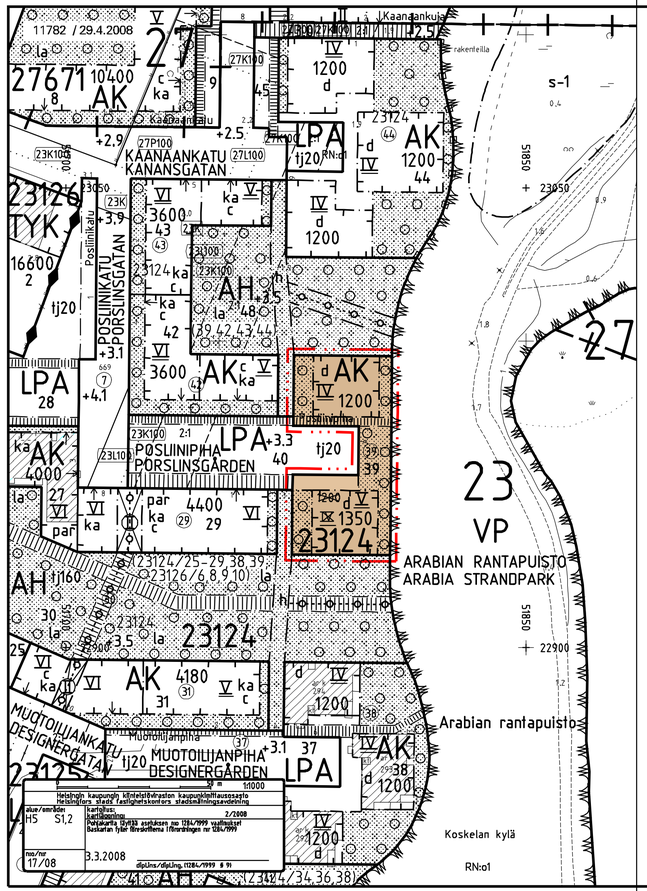

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planeområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
23	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
23124	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
39	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.	Det understreckade talet anger det våningsantal som bör byggas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
d	Rakennusalalla olevassa talossa saa olla ainoastaan yksi porrashuone. Julkisivun tulee pääasiassa olla vaalea. Rakennusaineena on oltava savitiili, metalli, lasi tai puu. Parvekkeita ei saa tukea maasta.	I hus på byggnadsområdet får finnas endast ett trapphus. Fasaden bör vara ljus. Byggnadsmaterialet bör vara lertegel, metall, glas eller trä. Balkongerna får ej stödas direkt från marken.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa, johon ei saa rakentaa talousrakennuksia eikä autopaikkoja.	Del av område som bör planteras med träd och buskar, och där varken ekonomiebyggnader eller bilplatser får byggas.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.

AK- korttelialueella:

- Saa rakennuksen kaikkiin kerroksiin ja ullakolle rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

- Ullakolle saa ulottaa ylimmän kerroksen asuntojen tiloja.

- Ulkoseinän eteen saa kerrosalan lisäksi rakentaa 2 m syviä viherhuoneita ja luhtikäytäviä, joita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

På AK-kvartersområde:

- Får man utöver den på detaljplanekartan utmärkta byggnadsrätten bygga i alla våningar och vindsvåningen förråds- och serviceutrymmen samt gemensamma och tekniska utrymmen som betjänar boendet.

- Man får utnyttja vindsvåningen för den översta våningens bostadsutrymmen.

- Framför ytterväggen får man utöver byggnadsrätten bygga 2 m djupa grönrum och loftgångar för vilka bilplatser inte behöver byggas.

- Rakennuksen pihajulkisivusta ulkonevat rakennusosat ja terassit saavat ulottua enintään 2,5 m rakennusalan rajan yli tontilla ja AH-korttelialueelle.

- Saa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

- Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 metriä Posliinipihan tason yläpuolella.

- Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiseen rakennukseen rakennettava asukkaiden käyttöön monikäyttötila ja sauna, jotka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- Katujulkisivun ollessa pääasiassa paikalla muurattua savitiiltä saa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa 4 % rakennusoikeudesta, jota varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

- Maata ei saa kaivaa tason -1,0 alapuolelle ilman kiinteistöviraston geoteknisen osaston lupaa.

- Askartelu-, kerho- ja monikäyttötiloja on rakennettava 1,5 % tontin kerrosalasta. Tiloista 0.5 % tontin kerrosalasta tulee sijoittaa Arabianrannan yl-alueelle. Pesula on rakennettava, jos tontilla on vähintään 25 asuntoa.

Autopaikkojen määrät ovat:

- Asunnot 1 ap/140 k-m2

Autopaikat saa sijoittaa LPA-alueelle enintään 250 metrin kävelymatkan päähän tontista.

- Utsprång från gårdsfasaden och terrasser får sträcka sig högst 2,5 m ut över byggnadsgränsen på tomten och AH- kvartersområde.

- Får de delar av trapphus som överstiger 15 m2 byggas i varje våning utöver den på detaljplanen utmärkta byggnadsrätten.

- Golvplanet i bostadsrum som ligger i bottenvåningen bör ligga 0,7 m ovanför Porslinsgårdens nivå.

- I vindsvåningen eller översta våningen på varje byggnad bör byggas för invånarnas bruk en bastu och allmänna utrymmen. Dessa utrymmen får byggas utöver den på detaljplanekartan utmärkta byggnadsrätten.

- Då gatufasaden huvudsakligen är av handmurat lertegel får man utöver stadsplanens våningsyta bygga 4 % av byggnadsrätten för vilken bilplatser behöver inte byggas.

- Jord får ej schaktas under nivån -1,0 utan tillstånd av fastighetskontorets geotekniska avdelning.

- Hobby-, klubb- och allmänna utrymmen bör byggas 1,5 % av tomtens våningsyta. 0.5 % av tomtens våningsyta bör byggas på yl-område i Arabiastranden. En tvättstuga bör byggas om det på tomten finns minst 25 bostäder.

Bilplatsernas antal är:

- Bostäder 1 bp/140 m2 vy

Bilplatserna får förläggas till LPA-område på högst 250 meters promenadavstånd från tomten.

HELSINKI
HELSINGFORS

23. Kaupunginosa, Toukola
Kortteli 23124 tontti 39
Asemakaavan muutos
1:1000

23 Stadsdelen, Majstad
Kvarter 23124 tomt 39
Detaljplaneändring
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / *STPLN*		PIIRUSTUS / *RITNING*	11782
NÄHTÄVÄNÄ / *TILL PÅSEENDE*		PÄIVÄYS / *DATUM*	29.4.2008
MUUTETTU / *ÄNDRAD*		LAATINUT / *UPPGJORD AV*	MIKAEL SUNDMAN
		PIRTÄNYT / *RITAD AV*	RAIJA JUNTUNEN
HYVÄKSYTTY / *GODKÄND*			
TULLUT VOIMAAN / *TRÄTT I KRAFT*		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / *STADSPLANECHEF*	ANNELI LAHTI